

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ <b>KOMİSYON RAPORLARI</b>	Tarih: .../.../2024 Dosya No:188
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Adapazarı İlçesi, Örentepe Mahallesi, 5005 ada, 6 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Adapazarı Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarihli ve 13/80 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan Uygulama İmar Planı değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarihli ve 11/556 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2024 tarihli ve 143543 sayılı yazısında; "14.11.2024 gün ve E.25538 sayılı Adapazarı Belediye Başkanlığı yazısı ve eki ile; Adapazarı İlçesi, Örentepe Mahallesi, 5005 ada 6 parsele yönelik hazırlanan ve eki 04.11.2024 gün ve 13/80 sayılı İlçe Meclis Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin incelenerek Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, Adapazarı İlçesi, Örentepe Mahallesi, 5005 ada 6 parselin 31424 m<sup>2</sup> yüzölçümünde şirket mülkiyetinde olduğu, tapu bilgilerinde "TEK Gen. Müd. Lehine 4774 m<sup>2</sup> lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır." ibaresinin yer aldığı görülmektedir.

Yapılan incelemede;

-İlgi yazı eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2024 tarih ve 6/257 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlandığı,

-Söz konusu değişikliğin Örentepe Mahallesi, 5005 ada 6 parseli içerdiği,

-Değişikliğe konu parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı" fonksiyonunda kaldığı,

-Plan açıklama raporunda; "...Plan değişikliği çalışması 154 kV Sakarya-Kaynarca Enerji İletim Hattının kamulaştırma çalışmaları doğrultusunda, söz konusu hattın mer'i imar planlarına işlenmesidir...Plan değişikliği konusu, Enerji İletim Hattının mer'i uygulama imar planına işlenmesinden ibarettir. Bahsi geçen hattın İletim hattı eksenini, hat gabarisi ve direk yerleri mer'i plana işlenmesi doğrultusunda plan değişikliği önerilmektedir. Direk yerleri (Pilon Yeri) Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine göre "Teknik Altyapı Alanı" olarak gösterilmiştir..." denildiği,

-İlgi yazı eki değişiklik ile Enerji İletim Hattının Uygulama İmar Planına işlendiği,

-Söz konusu hattın iletim hattı eksenini, hat gabarisi ve direk yerlerinin plana işlendiği, pilon yerinin Teknik Altyapı Alanı fonksiyonunda gösterildiği tespit edilmiştir." denilmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Adapazarı İlçe Belediye Meclisi'nin; 04.11.2024 tarihli ve 13/80 sayılı kararı ile uygun görülen, Örentepe Mahallesi, 5005 ada, 6 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, CHP Meclis üyesi Serhat ERİŞİR' in çekimser oyuna karşılık **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir.

.../.../202..

Ek:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU  
Şehir Plancısı  
Başkan

Halim KILKIŞ  
İnşaat Mühendisi  
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN  
İnşaat Yüksek Mühendisi  
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU  
Serbest Meslek  
Üye

Fatih ŞENTÜRK  
Mimar  
Üye

Hakkı İSKENDER  
Veteriner Hekim  
Üye

Serhat ERİŞİR  
Gemi Mühendisi  
Üye